

Δυσεύρετα τα μεγάλα οικόπεδα στο λεκανοπέδιο της Αττικής.

Περιορισμένος είναι ο αριθμός των μεγάλων διαθέσιμων οικοπέδων, κατάλληλων για την ανέγερση συγκροτημάτων κατοικιών μεγάλης κλίμακας, προκειμένου να αντιμετωπιστεί το σημαντικό έλλειμμα προσφοράς, ειδικά στο λεκανοπέδιο της Αττικής. Τα ελεύθερα οικόπεδα που ξεπερνούν τα 1.000 τ.μ. είναι περισσότερα στα βόρεια και στα ανατολικά προάστια, καθώς, σύμφωνα με έρευνα της Prosperity, αυτά αποτελούν περίπου το 1/3 των πωλούμενων εκτάσεων στις εν λόγω περιοχές. Αντιθέτως, στα νότια προάστια, στον Πειραιά και φυσικά στο κέντρο της Αθήνας, τα προς πώληση οικόπεδα επιφάνειας άνω των 1.000 τ.μ. είναι πολύ λιγότερα. Ειδικά στο μεγαλύτερο λιμάνι της χώρας απαντώνται μόλις 145 οικόπεδα άνω των 1.000 τ.μ. ή το 10% του συνόλου, ενώ στο κέντρο ο αριθμός τους επίσης είναι πολύ μικρός (158), αποτελώντας μόλις το 6% των συνολικών οικοπέδων που διατίθενται προς πώληση. Προς το παρόν, βέβαια, τέτοιου είδους έργα είναι ελάχιστα, είτε λόγω γραφειοκρατικών και πολεοδομικών εμποδίων είτε λόγω της επενδυτικής ανασφάλειας που έχει δημιουργηθεί στην αγορά μετά την κατάργηση των μπόνους δόμησης του ΝΟΚ από το ΣτΕ. Από την άλλη πλευρά, ο πολεοδομικός σχεδιασμός παραπέμπεται πλέον στο 2027, όταν και αναμένεται να αρχίσει η έκδοση των πρώτων προεδρικών διαταγμάτων των νέων Τοπικών Χωροταξικών Σχεδίων (ΤΧΣ). Μέχρι τότε, η ασάφεια και η ανασφάλεια θα συνεχίσουν να επικρατούν στην αγορά ακινήτων, αποτρέποντας τις νέες επενδύσεις, ειδικά όταν αυτές είναι μεγάλης κλίμακας. Εν τω μεταξύ, γεμάτη προκλήσεις είναι και η αγορά των οικοπέδων, εξαιτίας της απροθυμίας των περισσότερων οικοπεδούχων να περιορίσουν τις απαιτήσεις τους, παρότι πλέον τα ακίνητά τους «χτίζουν» κτίρια μικρότερης επιφάνειας και μειωμένου όγκου. Πηγές της αγοράς αναφέρουν ότι η διαπραγμάτευση είναι πρακτικά αδύνατη λόγω της άρνησης των ιδιοκτητών να μειώσουν τις ζητούμενες τιμές ή το ποσοστό της αντιπαροχής.

Πού ταξίδεψαν οι Έλληνες στο οκτάμηνο.

Μπορεί η χώρα μας να συγκαταλέγεται στους σημαντικότερους τουριστικούς προορισμούς παγκοσμίως τα τελευταία χρόνια, ωστόσο οι Έλληνες επιλέγουν όλο και πιο συχνά να ταξιδεύουν στο εξωτερικό. Τα στοιχεία δείχνουν ότι πραγματοποιούν πλέον περισσότερα ταξίδια μέσα στο έτος, όμως με μικρότερη διάρκεια παραμονής. Ο μειωμένος αριθμός διανυκτερεύσεων υποδηλώνει προτίμηση προς τους πιο κοντινούς προορισμούς, όπου η πρόσβαση είναι ευκολότερη και η διάρκεια της πτήσης σαφώς πιο σύντομη. Σε αυτό το πλαίσιο, η Ευρώπη συγκεντρώνει τη μερίδα του λέοντος, με τους δημοφιλέστερους διεθνείς προορισμούς να προσελκύουν ολοένα και περισσότερους Έλληνες ταξιδιώτες, τάση που αποτυπώνεται καθαρά και στα δεδομένα του αεροδρομίου της Αθήνας. Ειδικότερα, κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου φέτος, το Λονδίνο αναδείχθηκε ο κορυφαίος διεθνής προορισμός για τους Έλληνες ταξιδιώτες μέσω του «Ελευθέριος Βενιζέλος».

Στη στέγαση το 35,5% του εισοδήματος.

Σημαντική είναι η όξυνση του προβλήματος στέγασης στην Ελλάδα, αναφέρει η Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ) στην πρόσφατη έκθεσή της για τη χρηματοπιστωτική σταθερότητα, επισημαίνοντας ότι το κόστος στέγασης ως ποσοστό επί του διαθέσιμου εισοδήματος έφτασε το 35,5% το 2024. Η εξέλιξη αυτή οφείλεται στην αύξηση των τιμών των κατοικιών και των ενοικίων τους, σε συνδυασμό με τη φορολογική επιβάρυνση των ακινήτων και το αυξημένο λειτουργικό κόστος τους. Μάλιστα η ΤτΕ κάνει λόγο για «απαρχή συσσώρευσης κυκλικών συστημικών κινδύνων» για την οικονομία, χωρίς όμως να προκαλείται και ανησυχία από πλευράς χρηματοπιστωτικής σταθερότητας, ιδιαίτερα αν ληφθεί υπόψη το χαμηλό επίπεδο εκταμιεύσεων στεγαστικών δανείων. Με βάση τα σχετικά στοιχεία, οι εκταμιεύσεις στεγαστικών δανείων (που αφορούν κατοικίες) ανήλθαν σε 819 εκατ. ευρώ κατά το φετινό πρώτο εξάμηνο, σημειώνοντας αύξηση κατά 38% σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, όταν το αντίστοιχο μέγεθος δεν είχε ξεπεράσει τα 593 εκατ. ευρώ. Μάλιστα τονίζεται ότι σημαντικό ποσοστό της εγχώριας ζήτησης αφορά αγορές χωρίς τη διαμεσολάβηση των τραπεζών, δηλαδή χωρίς τραπεζικό δανεισμό. Ωστόσο, παρά την αύξηση αυτή, οι νέες χορηγήσεις στεγαστικών δανείων, ακόμα και με τη συμβολή του προγράμματος «Σπίτι μου II», παραμένουν πολύ χαμηλές σε σχέση με την περίοδο πριν από την οικονομική κρίση. Αυτό παρατηρείται παρότι από την 1η Ιανουαρίου του 2025 έχουν χαλαρώσει τα πιστοληπτικά κριτήρια, επιτρέποντας τη δανειοδότηση μέχρι του 90% της αξίας του ακινήτου, όταν πρόκειται για πρώτη κατοικία (και μέχρι 80% αν δεν πρόκειται για πρώτη κατοικία). Σύμφωνα με την ΤτΕ, η πορεία των τιμών στην ελληνική αγορά κατοικίας δεν παρουσιάζει ακόμα σημάδια κόπωσης και προβλέπεται ότι θα συνεχιστούν οι αυξήσεις και το επόμενο χρονικό διάστημα.

Εκτίναξη των αγορών μεταχειρισμένων προϊόντων

Τετραπλάσιος είναι πλέον ο τζίρος σε σύγκριση με το 2019 στα καταστήματα πώλησης μεταχειρισμένων ειδών, με τις συναλλαγές και τις πωλήσεις να είναι στην πραγματικότητα πολύ περισσότερες, καθώς μεγάλο μέρος της εν λόγω αγοράς γίνεται εκτός καταστημάτων. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), ο ετήσιος κύκλος εργασιών των καταστημάτων που πωλούν μεταχειρισμένα είδη (σ.σ. δεν συμπεριλαμβάνονται τα οχήματα) από 11,09 εκατ. ευρώ το 2019 ξεπέρασε τα 43 εκατ. ευρώ το 2024. Το 2025 αναμένεται να σημειωθεί νέο ιστορικό υψηλό στην κατηγορία, καθώς ήδη το α' εξάμηνο της τρέχουσας χρονιάς ο κύκλος εργασιών στην κατηγορία αυτή του λιανεμπορίου υπερβαίνει τα 28 εκατ. ευρώ. Στην πραγματικότητα, βεβαίως, ο τζίρος της εν λόγω αγοράς είναι πολύ μεγαλύτερος, διότι μεγάλο ποσοστό των αγοραπωλησιών μεταχειρισμένων ειδών γίνεται μέσω ηλεκτρονικών πλατφορμών (όπως Vinted, Vendora, eBay κ.ά.) αλλά και από τα μέσα κοινωνικής δικτύωσης, όπως το Marketplace του Facebook, το Instagram, το TikTok Shop, το YouTube και το Pinterest. Οι μεγαλύτερες μάλιστα ηλικίες, ακόμη και αν δεν αγοράζουν μεταχειρισμένα είδη, δεν διστάζουν να μπαίνουν στη θέση του πωλητή, προκειμένου να έχουν ένα μικρό εισόδημα. Η μεγάλη εκτόξευση του τζίρου στα καταστήματα πώλησης μεταχειρισμένων ειδών έγινε άλλωστε από το 2022 και έπειτα, χρονιά κατά την οποία κορυφώθηκε η τελευταία πληθωριστική-ενεργειακή κρίση. Η Vinted, που «γεννήθηκε» στη Λιθουανία το 2008, αποτελεί την πλατφόρμα μεταπώλησης που κυρίως χρησιμοποιούν οι καταναλωτές, με τον αριθμό των συναλλαγών να έχει οκταπλασιασθεί σε σύγκριση με το 2021.

Η ληστεία στο Λούβρο και η αγορά κλεμμένων κοσμημάτων

Η κινηματογραφική ληστεία της περασμένης Κυριακής (19/10) στο μουσείο του Λούβρου, το μεγαλύτερο πλήγμα μετά την κλοπή της Μόνα Λίζα το 1911, εγείρει σοβαρά ερωτήματα για τα επίπεδα ασφαλείας σε ιστορικά κειμήλια και έργα τέχνης, σε μια εποχή μάλιστα που γίνονται όλο και πιο συχνά στόχος εγκληματικών συμμοριών. Μέσα σε επτά λεπτά και ενώ οι τουρίστες είχαν αρχίσει να καταφθάνουν στο Λούβρο, οι δράστες, που παραμένουν άφαντοι, εξαφάνισαν οκτώ ναπολεόντειους θησαυρούς ανεκτίμητης αξίας, χρυσοποίκιλτα διαδήματα, κολιέ, σκουλαρίκια και καρφίτσες με μαργαριτάρια και σμαράγδια. Η ληστεία πραγματοποιήθηκε στην «γκαλερί Απόλλων», σε κοντινή απόσταση από τους πιο διάσημους πίνακες στον κόσμο, όπως η Μόνα Λίζα. Οι σύγχρονες εγκληματικές ομάδες, όμως, δεν στοχεύουν πίνακες που δεν μπορούν να εκτεθούν ή να πωληθούν. Προτιμούν αντικείμενα που μπορούν να μετατραπούν σε μετρητά, και τα κοσμήματα βρίσκονται στην κορυφή της λίστας. Όσο μεγάλη κι αν είναι η ιστορική και πολιτιστική αξία τους, τα στέμματα και τα διαδήματα μπορούν εύκολα να σπάσουν και να πουληθούν σε κομμάτια, ενώ ακόμη και μεγάλα και διάσημα διαμάντια μπορούν να κοπούν και να διατεθούν στη μαύρη αγορά. Η τελική τιμή πώλησης μπορεί να μην αγγίζει την αξία του αρχικού τεχνουργήματος, παραμένει πάντως σημαντική.

Εξαντλητικά ωράρια στη Σίλικον Βάλεϊ λόγω AI.

Οι εργαζόμενοι στη Σίλικον Βάλεϊ εργάζονται μέχρι και 100 ώρες την εβδομάδα για να προλάβουν την κούρσα των νέων τεχνολογικών ανακαλύψεων και να κερδίσουν πλεονέκτημα στην αναδυόμενη οικονομία της τεχνητής νοημοσύνης. Ο Τζος Μπάτσον, ερευνητής AI στην εταιρεία Anthropic, δεν έχει καθόλου χρόνο για διαπροσωπικές επαφές, καθώς καθημερινά ελέγχει θεωρίες και πειράματα συναδέλφων σε μεγάλα γλωσσικά μοντέλα. Μέσα στα μεγαλύτερα εργαστήρια τεχνητής νοημοσύνης της Σίλικον Βάλεϊ, κορυφαίοι ερευνητές και στελέχη όπως ο ίδιος εργάζονται ασταμάτητα, τόσο που αρκετοί από αυτούς κάνουν λόγο για «συνθήκες πολέμου». Ερευνητές στους κολοσσούς Microsoft, Anthropic, Google, Meta, Apple και OpenAI της Alphabet λένε ότι θεωρούν το έργο τους κρίσιμο για μια καθοριστική στιγμή στην Ιστορία, καθώς «μονομαχούν» με τους αντιπάλους τους για να κάνουν την τεχνητή νοημοσύνη προσβάσιμη στο ευρύ κοινό. Μερικοί από αυτούς είναι πλέον εκατομμυριούχοι, αλλά δεν έχουν καν χρόνο να ξοδέψουν τη νέα τους περιουσία. Ο ανταγωνισμός για ταλέντα εντάθηκε όταν ο Μαρκ Ζούκερμπεργκ προσπάθησε να «κλέψει» κορυφαία μυαλά από τους ανταγωνιστές του, προσφέροντας αμοιβές πολλών εκατομμυρίων δολαρίων. Αυτό έδειξε πως η εργασία μιας σχετικά μικρής ομάδας ερευνητών και στελεχών ήταν ένας από τους πιο πολύτιμους πόρους στον κόσμο. Ένα στέλεχος νεοφυούς επιχείρησης αναφέρθηκε αστεειυτόμενο στο εργασιακό πρόγραμμα ως «0-0-2», που σημαίνει από μεσάνυχτα έως μεσάνυχτα, με ένα... διάλειμμα δύο ωρών τα Σαββατοκύριακα.

Puma: Ακόμη 900 απολύσεις εν μέσω πτώσης των πωλήσεων.

Η γερμανική εταιρεία κατασκευής αθλητικών ειδών Puma ανακοίνωσε σήμερα ότι θα προχωρήσει σε περικοπές 900 θέσεων εργασίας σε παγκόσμιο επίπεδο μέχρι το τέλος του 2026, ενώ γνωστοποίησε και μια σειρά από μέτρα για την αναζωογόνηση της επιχείρησης και την καταπολέμηση της ραγδαίας πτώσης των πωλήσεων. Η εταιρεία μείωσε ήδη φέτος κατά 500 τις θέσεις εργασίας σε όλο τον κόσμο, στο πλαίσιο ενός προγράμματος περιορισμού του κόστους που ανακοίνωσε τον Μάρτιο. Το συρρικνούμενο μερίδιο αγοράς και η περιορισμένη ζήτηση για παπούτσια και είδη ένδυσης της εταιρείας, καθώς και το πλήγμα που υπέστη ολόκληρος ο τομέας από τους αμερικανικούς δασμούς στις εισαγωγές, οδήγησαν την Puma να προειδοποιήσει για ετήσιες ζημιές στο τέλος του Ιουλίου. Οι μετοχές της εταιρείας έχουν χάσει πάνω από 50% της αξίας τους μέχρι στιγμής φέτος. Η εταιρεία ανακοίνωσε ότι προσβλέπει να επιστρέψει σε ανάπτυξη από το 2027.

Το Ντουμπάι κερδίζει το Λας Βέγκας ως κέντρο τουρισμού και ψυχαγωγίας.

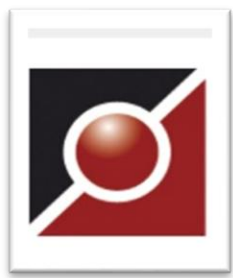
Τα χωρίζουν κάπου 13.000 χιλιόμετρα, αλλά το Ντουμπάι και το Λας Βέγκας μοιάζουν πολύ μεταξύ τους και ιδιαιτέρως σε ό,τι αφορά τον τουρισμό και τις θεαματικές εκδηλώσεις όπως οι διοργανώσεις αθλητικών γεγονότων. Αλλά και επειδή έχουν και τα δύο να προσφέρουν τον ωραίο καιρό τους στη διάρκεια του χειμώνα. Επιπλέον, έχουν και τα δύο χτιστεί κυριολεκτικά εν τω μέσω της ερήμου ενώ το εμιράτο πρόκειται σύντομα να έχει τις πρώτες άδειές του για τη λειτουργία καζίνο. Κάτι έχει αλλάξει, όμως, και το Ντουμπάι υπερέχει του Λας Βέγκας. Παραδοσιακά ήταν το μέρος στο οποίο βρισκόταν κανείς περαστικός, συχνά για επαγγελματικούς λόγους, και κατά συνέπεια δεν διέθετε επαρκείς κλίνες. Τώρα, όμως, έχει υπερβεί το Λας Βέγκας και πολλές άλλες τουριστικές πόλεις και, σύμφωνα τον όμιλο ακινήτων Costar Group, σήμερα η μητρόπολη αυτή της Μέσης Ανατολής έχει περισσότερες ξενοδοχειακές κλίνες από την πρωτεύουσα του αμερικανικού τουρισμού και των τυχερών παιχνιδιών. Ανάμεσα στα ξενοδοχεία που αναμένεται να εγκαινιαστούν σύντομα είναι το Ciel Tower, «γαλανός πύργος» σε ελεύθερη μετάφραση, που θα είναι το υψηλότερο ξενοδοχείο στον κόσμο τον Νοέμβριο, οπότε αναμένεται να αρχίσει να λειτουργεί. Διαθέτει 1.004 δωμάτια και οκτώ εστιατόρια σε 82 ορόφους.

Επενδύσεις πολλών δισ. για σπάνιες γαίες στην Αυστραλία.

Άνευ προηγουμένου ευκαιρία αποδεικνύεται ο σινοαμερικανικός εμπορικός πόλεμος για τις εταιρείες της Αυστραλίας που εξορύσσουν σπάνιες γαίες. Στην προσπάθειά του να δώσει ώθηση στην παραγωγή σπάνιων γαιών εκτός Κίνας και να σπάσει το παγκόσμιο μονοπώλιό της, ο Ντόναλντ Τραμπ έχει στραφεί στην Αυστραλία, που αναδεικνύεται πλέον σε στρατηγικό εταίρο της Ουάσινγκτον. Οι ευκαιρίες πολλαπλασιάζονται, όμως, τις τελευταίες ημέρες, καθώς η κυβέρνηση Τραμπ υπέγραψε με τον Αυστραλό πρωθυπουργό Αντονι Αλμπανέζε συμφωνία που δεσμεύει τις δύο χώρες να επενδύσουν περίπου ένα δισ. δολάρια η κάθε μία στην παραγωγή σπάνιων γαιών εκτός Κίνας και στη δημιουργία πλήρους εφοδιαστικής αλυσίδας γενικότερα για τα στρατηγικής σημασίας μέταλλα. Υπογραμμίζοντας το μέγεθος της ευκαιρίας, ο Αμερικανός υπουργός Εσωτερικών, Νταγκ Μπέργκαμ, χαρακτήρισε τις σχετικές συμφωνίες «τόσο σημαντικές όσο και το Σχέδιο Μανχάταν», που οδήγησε στην ανάπτυξη πυρηνικών όπλων. Αυξάνεται, έτσι, η αξία των αυστραλιανών εταιρειών και μαζί τους τα κέρδη όσων είχαν τη διορατικότητα να επενδύσουν σε αυτές εγκαίρως.

Κατά 14.000 άτομα θα μειώσει το προσωπικό της η Amazon.

Τη μεγαλύτερη περικοπή προσωπικού στην ιστορία της προανήγγειλε η Amazon, με στόχο να «οργανωθεί πιο λιτά» προκειμένου να αξιοποιήσει την ευκαιρία που προσφέρει η τεχνητή νοημοσύνη (AI). Ο τεχνολογικός γίγαντας ανακοίνωσε χθες ότι θα μειώσει το παγκόσμιο εργατικό δυναμικό του κατά περίπου 14.000, ενώ προηγούμενες αναφορές έκαναν λόγο ακόμη και για 30.000 εργαζομένους. Η εταιρεία απασχολεί περισσότερους από 1,5 εκατομμύριο υπαλλήλους στις αποθήκες και στα γραφεία της παγκοσμίως. Ανάμεσά τους περίπου 350.000 εταιρικοί υπάλληλοι, στους οποίους περιλαμβάνονται και άτομα σε εκτελεστικούς και διευθυντικούς ρόλους, όπως και σε ρόλους πωλητή.

**Delta Finance**

Λ.Πηγής 5,
Τ.Κ. 15127, Μελίσσια

T.210 6257500

F.210 6257555

E.info@deltafinance.gr

W.www.deltafinance.gr