

### **Τα ραντεβού της ΕΤΑΔ με ξένους επενδυτές ακινήτων στις Κάννες.**

Ραντεβού με περισσότερους από 20 μεγάλους ξένους θεσμικούς επενδυτές και φορείς διαχείρισης ακινήτων, μεταξύ των οποίων οι Hyatt, Sonae Sierra, Honotel, Stoneweg, Valpre Capital και Viraris, πραγματοποίησαν στελέχη της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) στις Κάννες αυτή την εβδομάδα. Αντικείμενο των συζητήσεων ήταν η αξιοποίηση 20 ακινήτων του χαρτοφυλακίου της ΕΤΑΔ, είτε μέσω πωλήσεων, είτε μέσω μακροχρόνιων παραχωρήσεων, είτε μέσω συμπράξεων δημοσίου-ιδιωτικού τομέα. Και σύμφωνα με ανθρώπους που συμμετείχαν στις συναντήσεις, το ενδιαφέρον για την ελληνική αγορά ακινήτων και κυρίως για περιουσιακά στοιχεία σε μητροπολιτικούς προορισμούς, όπως η πρωτεύουσα και η Θεσσαλονίκη, και κλάδους όπως η φιλοξενία, η αναψυχή αλλά και οι συνεδριακοί και εκθεσιακοί χώροι, χαρακτηρίζεται ζωηρό. Έτσι, η ΣΔΙΤ για την ανάπτυξη και ανάπτυξη της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης παρουσιάστηκε σε πολλούς από τους επενδυτές που προσέγγισαν την ελληνική αποστολή του Δημοσίου. Όπως βέβαια και ο διαγωνισμός για την παραχώρηση της Ακτής Βουλιαγμένης, που είναι η δημοφιλέστερη οργανωμένη και προσβάσιμη παραλία της Αθηναϊκής Ριβιέρας, αλλά και για το κτίριο Ασάνη που βρίσκεται στην Παλαιά Πόλη της Κέρκυρας. Μερικά από τα ξενοδοχεία της ιστορικής αλυσίδας Ξενία αλλά και χιονοδρομικά κέντρα έτυχαν επίσης ιδιαίτερης προσοχής από τους επενδυτές. Οι παρουσιάσεις και τα κατ' ιδίαν ραντεβού έγιναν στο πλαίσιο της διεθνούς έκθεσης MIPIM, που πραγματοποιήθηκε αυτή την εβδομάδα στη Γαλλία και συγκεκριμένα στο Palais des Festivals στις Κάννες. Η ΕΤΑΔ, όπως όμως και αρκετές εταιρείες ανάπτυξης ακινήτων που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, συμμετείχαν με μεγάλες αποστολές. Είναι ίσως χαρακτηριστικό πως η αξία των περιουσιακών στοιχείων που διαχειρίζονται οι εκθέτες εκτιμάται στα 4 τρισ. ευρώ. Η Ελλάδα προσπαθεί να βρει και να προσελκύσει επενδυτικό ενδιαφέρον σε μια έκθεση όπου συμμετείχαν πάνω από 300 εκθέτες.

---

### **Αυξάνεται κατά 50 ευρώ, στα 880 ευρώ, ο κατώτατος μισθός**

Από 743 έως 919 ευρώ καθαρά, ανάλογα με την προϋπηρεσία, θα λάβουν στην τσέπη περίπου 600.000 εργαζόμενοι στον ιδιωτικό τομέα, καθώς η υπουργός Εργασίας Νίκη Κεραμέως εισηγήθηκε την αύξηση του κατώτατου μισθού από 830 ευρώ μεικτά, σε 880 ευρώ μεικτά, από την 1η Απριλίου, για εργαζομένους χωρίς προϋπηρεσία και έως 1.144 ευρώ (μεικτά) για όσους συμπληρώνουν τρεις τριετίες. Αν και η αύξηση της τάξης του 6,02% ανέρχεται στα 50 ευρώ, οι υψηλοί φόροι και εισφορές έχουν αποτέλεσμα οι μισθοί να λαμβάνουν μηνιαίως στο χέρι 33,78 ευρώ αύξηση, οι δε εργοδότες να επιβαρύνονται με συνολικό κόστος 60,89 ευρώ ανά εργαζόμενο. Γεγονός που επισημαίνεται από όλους τους εργοδοτικούς φορείς της αγοράς, κυρίως δε τους μικρομεσαίους, οι οποίοι απασχολούν κατά κύριο λόγο εργαζομένους που αμείβονται με τον κατώτατο μισθό. Η συνολική αύξηση του κατώτατου μισθού από το 2019 ανέρχεται στα 230 ευρώ μηνιαίως, δηλαδή 35,4%.

---

**Η ΗΡ θα κατασκευάσει τον υπερυπολογιστή «Δαίδαλος».**

Λίγο έξω από την Μπολόνια, στους πρόποδες των Απεννίνων, λειτουργεί σήμερα ένας από τους πανίσχυρους υπερυπολογιστές όχι μόνο της Ιταλίας αλλά ολόκληρης της Ευρώπης. Πρόκειται για τον αποκαλούμενο Leonardo, ο οποίος εμφανίζει εντυπωσιακή ισχύ καθώς αγγίζει το 1 δισεκατομμύριο υπολογισμούς ανά δευτερόλεπτο. Αρκετά πιο βόρεια, σε απόσταση μικρότερη των 320 χιλιομέτρων από τον Αρκτικό Κύκλο, βρίσκεται ο φινλανδικός Lumi, επίσης ένας από τους ταχύτερους σούπερ υπολογιστές της ευρωπαϊκής ηπείρου. Σύντομα, ο ελληνικός υπερυπολογιστής «Δαίδαλος» αναμένεται να πλαισιώσει τον Leonardo και τον Lumi, ενισχύοντας τη θέση της χώρας μας στον ευρωπαϊκό ψηφιακό χάρτη. Η υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και της HPE (Hewlett Packard Enterprise) σηματοδοτεί την επίσημη έναρξη του έργου. Η HPE (Hewlett Packard Enterprise) αναδείχθηκε ανάδοχος για την ανάπτυξη του νέου υπολογιστικού συστήματος υψηλών επιδόσεων «Δαίδαλος», έπειτα από διεθνή ανοιχτό διαγωνισμό που διεξήγαγε το Εθνικό Δίκτυο Τεχνολογίας και Ερευνας (ΕΔΥΤΕ-GRNET) συνολικού προϋπολογισμού 41 εκατ. ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). Θυμίζουμε ότι η Ελλάδα μαζί με τη Φινλανδία, τη Γερμανία, τη Σουηδία, την Ιταλία, την Ισπανία και το Λουξεμβούργο επιλέχθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή προκειμένου να φιλοξενήσει τις εξειδικευμένες ερευνητικές εγκαταστάσεις για την τεχνητή νοημοσύνη. Πρόκειται για επτά «εργοστάσια AI», τα οποία στοχεύουν στην προώθηση των εφαρμογών τεχνητής νοημοσύνης σε μια σειρά από κρίσιμους τομείς όπως η βιομηχανία, τα χρηματοοικονομικά, η ενέργεια, η υγεία και το κλίμα. Το ελληνικό εργοστάσιο AI «Pharos», με προϋπολογισμό 30 εκατ. ευρώ, θα βασίζεται στον υπερυπολογιστή «Δαίδαλος», ο οποίος θα αναπτυχθεί στο Τεχνολογικό Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου.

---

**Σε μηνιαία βάση η υποβολή δηλώσεων ΦΠΑ.**

Με στόχο τον περιορισμό της φοροδιαφυγής, αλλά και προκειμένου οι ελεύθεροι επαγγελματίες και αυτοαπασχολούμενοι να μην μπαίνουν στο δέλεαρ χρησιμοποίησης του ΦΠΑ μέχρι να φθάσει η ώρα απόδοσής του στην εφορία, η φορολογική διοίκηση αλλάζει τα δεδομένα, κυρίως για όσους προχωρούν σε έναρξη εργασιών. Όπως ανέφερε ο διοικητής της ΑΑΔΕ Γ.Πιτσιλής, σε πρώτη φάση επιχειρήσεις ανεξαρτήτως βιβλίων οι οποίες θα κάνουν έναρξη από τον Απρίλιο και μετά, για τα δύο πρώτα χρόνια λειτουργίας τους θα υποβάλλουν τις δηλώσεις ΦΠΑ μηνιαίως. Από τον Ιούλιο το ίδιο θα συμβεί και για τις επιχειρήσεις οι οποίες έχουν ξεκινήσει να λειτουργούν από το 2024. Από τον Οκτώβριο θα ισχύσει προαιρετικά η τρίτη φάση για όλες τις άλλες επιχειρήσεις που υποβάλλουν δηλώσεις σε τριμηνιαία βάση, εάν θέλουν θα μπορούν κι αυτές να τις υποβάλλουν μηνιαίως. Έτσι λοιπόν, από την 1η Απριλίου όσοι προχωρήσουν στο άνοιγμα βιβλίων (απλογραφικά) θα υποχρεούνται να υποβάλλουν τη δήλωση ΦΠΑ κάθε μήνα και ως εκ τούτου να αποδίδουν τον ΦΠΑ κάθε μήνα, αντί του τριμήνου που ισχύει σήμερα. Η υποχρέωση αυτή θα ισχύει για δύο έτη, καθώς, όπως ανέφερε ο κ. Πιτσιλής, «έχουμε δει δύο πράγματα. Πρώτον, υπάρχουν επιχειρήσεις οι οποίες εμφανίζονται έναν Απρίλιο, ένα, Μάιο και εξαφανίζονται έναν Οκτώβριο. Ο δεύτερος λόγος έχει να κάνει με τη ρευστότητα, γιατί βλέπουμε πολλές επιχειρήσεις οι οποίες εισπράττουν τον ΦΠΑ σε τριμηνιαία βάση να τον κάνουν τζίρο, κατά κάποιον τρόπο δηλαδή τον κάνουν ταμείο, και όταν έρχεται η ώρα να τον πληρώσουν δεν έχουν διαθέσιμα, με αποτέλεσμα να αναγκάζονται να ρυθμίζουν. Ρυθμίζοντας, ρυθμίζοντας, ανοίγουν όλο και περισσότερο τις εκκρεμότητές τους με την εφορία.»

---

### **Μάχη για τα περάσματα της ναυσιπλοΐας.**

Το 1883 ο Αλφρεντ Θάιερ Μαχάν, αξιωματικός του ναυτικού και ιστορικός των ΗΠΑ, όρισε τη σκληρή αλήθεια γύρω από την παγκόσμια ισχύ: όποιος κυβερνά τα κύματα κυβερνά και τον κόσμο. Δεν αναφερόταν μόνο στους στόλους και στα πολεμικά πλοία, αλλά στα στενά περάσματα από τα οποία διέρχεται το μεγαλύτερο μέρος του παγκόσμιου εμπορίου. Οι ΗΠΑ το αντιλαμβάνονταν αυτό το μεγαλύτερο μέρος του 20ού αιώνα, αλλά επί πολλά χρόνια το είχαν ξεχάσει. Το θυμούνται, όμως, καλά οι εχθροί τους. Τα τελευταία 20 χρόνια η Κίνα, η Ρωσία και το Ιράν μετέτρεψαν τα στρατηγικής σημασίας στενά περάσματα σε σκιάδη σημεία ελέγχου του πολέμου και αναδιαμόρφωσαν το παγκόσμιο εμπόριο προς το συμφέρον τους υπονομεύοντας τις ΗΠΑ. Η κυβέρνηση Μπάιντεν απαξίωσε να ασχοληθεί με το θέμα. Η κυβέρνηση Τραμπ το αντιμετώπιζει ως επείγον. Τις τελευταίες ημέρες, ο πρόεδρος Τραμπ έδωσε εντολή για εκτεταμένες αμερικανικές επιδρομές κατά των Χούθι για να ανοίξει το στενό του Μπαμπ ελ Μαντέμπ και να περνούν τα αμερικανικά πλοία και το διεθνές εμπόριο. Δεν είχε προηγηθεί ούτε αεροπορική επιδρομή ούτε άλλη αντίστοιχη στρατιωτική επιχείρηση. Απλώς οι Αρχές της Ισπανίας δεν επέτρεψαν να ελλιμενιστεί ένα πετρελαιοφόρο δεξαμενόπλοιο με αμερικανική σημαία, το «Overseas Santorini», όταν περνούσε από το **Γιβραλτάρ** τον Ιούλιο του 2024 με δυσκολία, καθώς του τελείωναν τα καύσιμα μετά ένα υπερατλαντικό ταξίδι από το Τέξας μέχρι το Ισραήλ.

---

### **Ξέμειναν από ρύζι τα σούπερ μάρκετ της Ιαπωνίας.**

Μια πραγματικά ασυνήθιστη δημοπρασία έγινε πρόσφατα στην Ιαπωνία: δεν επρόκειτο ούτε για πίνακες ούτε για αυτοκίνητα-αντίκες, αλλά για 150.000 τόνους ρυζιού, αντίστοιχο με περίπου δύο δισεκατομμύρια μπολ- που πούλησε η κυβέρνηση από το απόθεμα εκτάκτου ανάγκης, ώστε να αναπληρώσει τους τουλάχιστον 180.000 τόνους, που σύμφωνα με τοπικά μέσα «εξαφανίστηκαν» από την αγορά. Παρότι αποτελεί θεμέλιο για τη διατροφή των κατοίκων της, η Ιαπωνία δεν έχει πια αρκετό ρύζι. Τα σούπερ μάρκετ έχουν βάλει όρια στον αριθμό των συσκευασιών που μπορεί να αγοράσει κανείς και οι τιμές έχουν εκτιναχθεί, με τη συσκευασία των πέντε κιλών να αγγίζει σχεδόν τα 4.000 γιεν (περίπου 27 δολάρια). Η κατάσταση επιδεινώθηκε τόσο πολύ, ώστε για πρώτη φορά, η κυβέρνηση υποχρεώθηκε να ανοίξει το στρατηγικό της απόθεμα, σε μία προσπάθεια να υποχωρήσουν οι τιμές. Το ρύζι άρχισε να στερεύει το περασμένο καλοκαίρι, εν μέρει λόγω των θερμοκρασιών, ρεκόρ που έπληξαν την ευρύτερη περιοχή και τις σοδειές το 2023. Επίσης, ευθύνονται και οι προειδοποιήσεις για φυσικές καταστροφές τον περασμένο Αύγουστο, καθώς ο κόσμος έσπευσε πανικόβλητος να αγοράσει προληπτικά μεγάλες ποσότητες. Εκτός αυτού, η Ιαπωνία θέτει αυστηρούς περιορισμούς στην παραγωγή ρυζιού, προκειμένου να διατηρήσει τις τιμές υψηλά και κατ' επέκταση να στηρίξει τους ντόπιους παραγωγούς της. Με τον τρόπο αυτό, ακόμα και οι μικρές αλλαγές στην εφοδιαστική αλυσίδα μπορούν να έχουν μεγάλο αντίκτυπο.

---

### **«Κάντε παιδιά ή απολύεστε» προειδοποιούν κινεζικές εταιρείες.**

Στον κινεζικό όμιλο Shuntian Chemical, ο ιδανικός εργαζόμενος δουλεύει σκληρά, είναι ηθικός, πιστός και διατεθειμένος να κάνει παιδιά για το καλό της χώρας του. Σύμφωνα με μήνυμα που εστάλη εσωτερικά στους ανύπαντρους υπαλλήλους της, η κινεζική εταιρεία τους συμβούλευε να ξεκινήσουν οικογένεια και μάλιστα με προθεσμία μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου. «Αν δεν μπορέσετε να παντρευτείτε και να ξεκινήσετε οικογένεια εντός τριών τριμήνων, η εταιρεία θα τερματίσει τη σύμβαση εργασίας σας», αναφερόταν στην επιστολή, η οποία διέρρευσε στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης. Μετά τις έντονες αντιδράσεις στο Διαδίκτυο, η Shuntian Chemical ανακοίνωσε ότι ανακάλεσε την εντολή. Ωστόσο, δεν επρόκειτο για την πρώτη εταιρεία που προσπάθησε να παρέμβει στην προσωπική ζωή των υπαλλήλων της, όσο εντείνονται οι ανησυχίες σχετικά με τη βουτιά στον αριθμό των γάμων και των γεννήσεων στην Κίνα. Πέρυσι, παντρεύτηκαν 6,1 εκατομμύρια ζευγάρια, καταγράφοντας τον χαμηλότερο αριθμό από το 1986, οπότε η κυβέρνηση άρχισε να αποτυπώνει τα συγκεκριμένα στοιχεία. Επίσης, ο πληθυσμός της Κίνας μειώνεται εδώ και τρία συναπτά έτη.

---

**Δασμοί: Βαρύ πλήγμα στην ευρωπαϊκή αυτοκινητοβιομηχανία.**

Καίριο πλήγμα στις ευρωπαϊκές αυτοκινητοβιομηχανίες αναμένεται να καταφέρει η απόφαση του Αμερικανού προέδρου να προχωρήσει από τις 3 Απριλίου στην επιβολή δασμών ύψους 25% σε όσα αυτοκίνητα εισάγονται στις ΗΠΑ. Ο κλάδος είναι ήδη ευάλωτος και ιδιαίτερος οι αυτοκινητοβιομηχανίες της μεγαλύτερης ευρωπαϊκής οικονομίας, της Γερμανίας, που αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερο μέρος των εξαγωγών ευρωπαϊκών αυτοκινήτων στις ΗΠΑ. Οι τρεις εμβληματικές αυτοκινητοβιομηχανίες της Γερμανίας, Volkswagen, Mercedes-Benz και BMW αντιπροσωπεύουν το 73% των εξαγωγών ευρωπαϊκών αυτοκινήτων στις ΗΠΑ. Η επιβολή των δασμών πρόκειται, άλλωστε, να πλήξει και τις Mercedes, Volkswagen και Audi, θυγατρικής του ομίλου της Volkswagen, μολονότι οι τρεις ευρωπαϊκές φίρμες έχουν μονάδες παραγωγής εντός ΗΠΑ. Το χειρότερο πλήγμα αναμένεται να δεχθούν οι Porsche AG και Mercedes-Benz που υπολογίζουν πως οι ζημίες από τους δασμούς μπορεί να φτάσουν στα 3,4 δισ. ευρώ, ποσό αντίστοιχο των 3,7 δισ. δολ., ουσιαστικά να εξαφανίσουν το ένα τέταρτο των εσόδων τους το επόμενο έτος. Και η BMW δεν έκρυβε την ανησυχία της και προ ημερών προειδοποίησε πως η κλιμακούμενη ένταση στο διεθνές εμπόριο θα την πλήξει και υπολογίζει ότι θα της προκαλέσει ζημία ύψους ενός δισ. δολ.

---

**Εταιρεία τεχνολογίας εξαγόρασε τη Napster έναντι 207 εκατ. δολ.****Delta Finance**

Λ.Πηγής 5,  
Τ.Κ. 15127, Μελίσσια

T.210 6257500

F.210 6257555

E.info@deltafinance.gr

W.www.deltafinance.gr

Πριν από ένα τέταρτο του αιώνα η Napster ήταν πολύ γνωστή στο Διαδίκτυο επειδή επέτρεπε στους ανθρώπους να ανταλλάσσουν τραγούδια δωρεάν, πολύ πριν η μουσική βιομηχανία καταλήξει σε ένα μοντέλο για την ψηφιακή εποχή. Η υπηρεσία έκλεισε το 2001 εν μέσω έντονων δικαστικών μαχών και κήρυξε πτώχευση το επόμενο έτος. Η επωνυμία που συνέδεσε το όνομά της με την πειρατεία πουλήθηκε στην εταιρεία τεχνολογίας 3D Infinite Reality για 207 εκατ. δολάρια. Στο εξής, θα χρησιμοποιηθεί για μάρκετινγκ στο metaverse, στο πλαίσιο μιας τεχνολογίας που δεν έχει καταφέρει ακόμη να απογειωθεί. Πιο συγκεκριμένα σχεδιάζει να δημιουργήσει εικονικούς, τρισδιάστατους χώρους που θα επιτρέπουν στους μουσικόφιλους να παρακολουθούν συναυλίες και πάρτι ακρόασης, ενώ θα επιτρέπει σε μουσικούς ή δισκογραφικές να πωλούν φυσικά και εικονικά εμπορεύματα. Γεννήθηκε» το 1999 από τους Σον Φάνινγκ και Σον Πάρκερ και έγινε η πρώτη σημαντική εφαρμογή peer-to-peer κοινής χρήσης αρχείων. Επιτρέπει στους χρήστες υπολογιστών να ανταλλάσσουν αρχεία MP3, τα οποία μπορούν να αναπαραχθούν σε ένα πρόγραμμα αναπαραγωγής πολυμέσων όπως το Winamp.

---

**Η BYD ξεπέρασε την Tesla κάνοντας ρεκόρ.**

Ο κινεζικός κολοσός ηλεκτρικών οχημάτων BYD, που επεκτείνεται ραγδαία στο εξωτερικό, ξεπέρασε το 2024 την αμερικανική εταιρεία Tesla, καταγράφοντας κύκλο εργασιών ρεκόρ, πάνω από το συμβολικό όριο των 100 δισ. δολαρίων. Η εταιρεία, που κατέχει ηγετική θέση στην κινεζική αγορά ηλεκτρικών αυτοκινήτων, κατέγραψε κύκλο εργασιών 777,1 δισ. γουάν (107,2 δισ. δολάρια) το 2024, ξεπερνώντας τα 97,7 δισ. δολάρια της Tesla. Πρόκειται για αύξηση 29%, σε σύγκριση με το 2023. Η BYD (Build Your Dreams) εδρεύει στην πόλη Σεντζέν και έχει εξαπλωθεί στις διεθνείς αγορές, κυρίως στην Ευρώπη, όπου διεξάγει μεγάλες διαφημιστικές εκστρατείες (μεταξύ άλλων ήταν χορηγός του Euro 2024) και ανοίγει νέες αντιπροσωπείες.