

Ακριβότερη χώρα στα γαλακτοκομικά προϊόντα στην Ευρώπη η Ελλάδα.

Το ακριβότερο γάλα στην Ευρωπαϊκή Ένωση πλήρωσαν τα ελληνικά νοικοκυριά το 2023, καθώς σύμφωνα με τα στοιχεία για το επίπεδο τιμών σε βασικά αγαθά και υπηρεσίες που δημοσίευσε χθες η Eurostat στην Ελλάδα παρατηρούνται οι υψηλότερες τιμές στην κατηγορία των γαλακτοκομικών-τυριών-αυγών, κατά 38% πάνω από τον μέσο κοινοτικό όρο. Για τον προσδιορισμό του επιπέδου τιμών έχει ληφθεί υπόψη από τη Eurostat και η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών σε κάθε χώρα. Πάνω από τον μέσο κοινοτικό όρο βρίσκονται οι τιμές και σε άλλα βασικά τρόφιμα, όπως τα έλαια-λίπη, το ψωμί και τα δημητριακά, ενώ λόγω της πολύ υψηλής φορολογίας που επιβλήθηκε ήδη από την εποχή της οικονομικής κρίσης, οι τιμές στα αλκοολούχα ποτά είναι κατά 51% πάνω από τον μέσο κοινοτικό όρο. Πέρα, βεβαίως, από τα τρόφιμα και άλλα καταναλωτικά είδη, η Ελλάδα παραμένει διαχρονικά μία από τις ακριβότερες χώρες στις τηλεπικοινωνίες, αλλά από την άλλη με χαμηλότερες τιμές στις υπηρεσίες υγείας και εκπαίδευσης. Συνολικά το επίπεδο τιμών στην Ελλάδα υπολείπεται αυτό του μέσου κοινοτικού όρου, καθώς βρίσκεται στο 87,2% αυτού ή κατά 12,8% κάτω από αυτόν. Στα τρόφιμα, ωστόσο, η Ελλάδα έχει σχετικά υψηλές τιμές, κάτι που συνέβαινε και προ πληθωριστικής κρίσης, με τις ανατιμήσεις των τελευταίων ετών να επιβαρύνουν ακόμη περισσότερο τους οικογενειακούς προϋπολογισμούς. Οι τιμές των τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών ήταν στην Ελλάδα κατά 48,6% υψηλότερες από τον μέσο ευρωπαϊκό όρο, με τη χώρα μας να κατατάσσεται ως η δεύτερη ακριβότερη μετά το Βέλγιο. Οι τιμές των υπηρεσιών μεταφορών είναι χαμηλότερες κατά 14,7% από τον μέσο ευρωπαϊκό όρο, μόνον που εν προκειμένω το ίδιο ισχύει και για το επίπεδο εξυπηρέτησης. Έτσι, το 2023, οι τιμές των τροφίμων και μη αλκοολούχων ποτών βρίσκονταν 5,7% πάνω από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο. Η εστίαση και τα καταλύματα παραμένουν συγκριτικά φθηνότερα, ενώ το 2023 και οι τιμές στην ενέργεια ήταν φθηνότερες, κατά 7% σε σύγκριση με τον μέσο ευρωπαϊκό όρο.

Εντοπίζουν παρανομίες στις παραλίες από το διάστημα.

Γεωμετρική πρόοδο εμφανίζει η αύξηση των καταγγελιών που υποβάλλουν οι πολίτες για τυχόν αυθαιρεσίες στις παραλίες μέσω της εφαρμογής (app) **MyCoast**. Το app επιτρέπει την πρόσβαση στα δεδομένα παραχώρησης σε ιδιώτη μιας παραλίας (πολύγωνο παραχώρησης, εμβαδόν κ.λπ.), ώστε εάν διαπιστώνονται αυθαιρεσίες, να πραγματοποιείται ανώνυμη ή επώνυμη καταγγελία. Προσεχώς θα αποκτήσει μια νέα λειτουργία που θα βασίζεται στην τεχνητή νοημοσύνη και στην επεξεργασία των δορυφορικών δεδομένων που συλλέγει το Ελληνικό Κέντρο Διαστήματος (ΕΛΚΕΔ). Οι δορυφορικές δηλαδή εικόνες πολύ υψηλής ανάλυσης του Ελληνικού Κέντρου Διαστήματος θα αποστέλλονται στις αρμόδιες υπηρεσίες, οι οποίες θα διαπιστώνουν ενδεχόμενες αποκλίσεις μέσω της σύγκρισης της επιφάνειας που πραγματικά καλύπτεται και των όσων προβλέπει το συμβόλαιο μίσθωσης μιας παραλίας

Οι παράνομοι μεσίτες είναι περισσότεροι από τους νόμιμους.

Πολλές φορές, ο μεσίτης (αν είναι όντως πραγματικός και όχι παραμεσίτης, δηλαδή κάποιος που ασκεί το επάγγελμα για να συμπληρώσει το εισόδημά του) επιχειρεί να «φουσκώσει» την αξία του ακινήτου προκειμένου να δελεάσει τον ιδιοκτήτη και να εξασφαλίσει την αποκλειστική εκπροσώπηση του διαμερίσματος. Ακόμη πιο συχνά, αμφότεροι θα μείνουν να παρακολουθούν το σπίτι να μένει απούλητο-ξενοίκιαστο, λόγω της υπερβολικής του αποτίμησης και θα χρειαστεί να γίνει διόρθωση της αρχικής τιμής. Η στρέβλωση αυτή υπήρχε και την περίοδο πριν από την οικονομική κρίση, όταν και πάλι είχε ανθήσει η παραμεσιτεία ή είχαν παρεισφρήσει στη μεσιτική αγορά άνθρωποι που δεν είχαν καμία γνώση της αγοράς ακινήτων, αλλά ήθελαν να επωφεληθούν από την ανάπτυξή της, μέσω της αποκόμισης ενός γρήγορου και ευκαιριακού κέρδους. Η ζημιά όμως που προκαλούν είναι πολυεπίπεδη, καθώς έχουν δημιουργήσει αποστροφή στη μεγάλη πλειονότητα της κοινής γνώμης για το επάγγελμα του μεσίτη, ενώ λειτουργούν και με γνώμονα το προσωπικό κέρδος και όχι τη σωστή εκπροσώπηση όλων των πλευρών, δηλαδή τόσο του πωλητή όσο και του αγοραστή. Τα εγγεγραμμένα μέλη του συλλόγου μας είναι περί τα 2.500, ενώ άλλοι 1.500 μεσίτες, να μεν δεν είναι εγγεγραμμένοι (άλλωστε είναι προαιρετικό), ωστόσο λειτουργούν νόμιμα, δηλαδή έχουν αριθμό ΓΕΜΗ. Ωστόσο, υπολογίζεται ότι άλλοι τόσοι ή και περισσότεροι, δηλαδή περίπου 4.000-4.500 λειτουργούν με το καθεστώς του παραμεσίτη, χωρίς τον σχετικό αριθμό ΓΕΜΗ, μεσολαβώντας για μεσιτικές συναλλαγές και αποκομίζοντας περιουσιακό όφελος για την υπηρεσία αυτή. Ακριβώς λόγω της ιδιόμορφης αυτής κατάστασης, ακόμη και οι κυρώσεις που ενδεχομένως να αντιμετωπίσουν οι άνθρωποι αυτοί, σε σχέση με έναν επαγγελματία μεσίτη, είναι αμελητέες. Στην πράξη αντιποιοούνται το επάγγελμα του μεσίτη αστικών συμβάσεων.

Αυξήσεις έως και 14% στα ασφάλιστρα υγείας.

Αυξήσεις που φθάνουν και το 14% ετησίως επιβάλλουν οι ασφαλιστικές εταιρείες στα ασφάλιστρα υγείας, επικαλούμενες κυρίως το υψηλό κόστος νοσηλείας που χρεώνουν τα ιδιωτικά νοσηλευτήρια της χώρας. Οι αυξήσεις περιλαμβάνουν τόσο την άνοδο του ασφάλιστρου που προκύπτει λόγω της ηλικίας του ασφαλισμένου, και η οποία φθάνει το 3%-5% τον χρόνο για ασφαλισμένους μετά τα 30 χρόνια, όσο και την άνοδο με βάση την κατηγορία του νοσοκομειακού προγράμματος. Οι αυξήσεις φθάνουν το 14% για τα λεγόμενα παλαιά προγράμματα υγείας, ενώ για τα πιο καινούργια προγράμματα, δηλαδή αυτά που έχουν συναφθεί την τελευταία 7ετία, κυμαίνονται μεταξύ 7%-9%. Οι ασφαλιστικές εταιρείες αποδίδουν τις μεγάλες αυξήσεις στο υψηλό κόστος που χρεώνουν οι μεγάλοι νοσοκομειακοί όμιλοι της χώρας, όπως ο όμιλος Υγεία, το Metropolitan (ανήκουν και τα δύο στο CVC Capital Partners) και το Ιατρικό Κέντρο, συμπαρασύροντας μάλιστα και τα μικρά νοσοκομεία. Ειδικά στον νομό Αττικής οι δύο αυτοί όμιλοι, σύμφωνα με τις ασφαλιστικές εταιρείες, έχουν ισχυρή διαπραγματευτική ισχύ, καθώς συγκεντρώνουν πάνω από το 70% των εργασιών και ως εκ τούτου καθορίζουν τις τιμές. Συγκεκριμένα, μια επέμβαση χολής στα ελληνικά ιδιωτικά νοσηλευτήρια χρεώνεται στις ασφαλιστικές εταιρείες 7.713 ευρώ, όταν το αντίστοιχο κόστος στην Ελβετία είναι 7.948 ευρώ, στην Ισπανία 3.510 ευρώ και στη Γερμανία 6.508 ευρώ. Αντίστοιχα, η επέμβαση σκωληκοειδίτιδος στοιχίζει στην Ελλάδα 6.860 ευρώ, όταν στην Ελβετία το κόστος είναι 6.992 ευρώ, στην Ισπανία 2.136 ευρώ και στη Γερμανία 3.796 ευρώ.

Οι δέκα πόλεις του κόσμου όπου η αγορά κατοικίας είναι «απλησίαστη».

Στην κορυφαία δεκάδα της λίστας με τις «απλησίαστες» πόλεις για αγορά κατοικίας κυριαρχούν οι αμερικανικές, καταλαμβάνοντας πέντε θέσεις, καθώς και τρεις πόλεις της Αυστραλίας. Στην πρώτη θέση, όμως, βρίσκεται το Χονγκ Κονγκ, το οποίο, ως διεθνές χρηματοπιστωτικό κέντρο που φιλοξενούσε ανέκαθεν τεράστιο πληθυσμό, είναι γνωστό για τα μικροσκοπικά σπίτια μόλις λίγων τετραγωνικών και τα δυσθεώρητα επίπεδα των ενοικίων. Πρόκειται επίσης για τη μοναδική κινεζική πόλη που καλύπτεται από την έρευνα. Αναλυτικά, η λίστα των πόλεων με τις πιο «απλησίαστες» αγορές κατοικιών βάσει των τοπικών αποδοχών στον κόσμο:

1. Χονγκ Κονγκ. 2. Σίδνεϊ. 3. Βανκούβερ. 4. Σαν Χοσέ. 5. Λος Αντζελες. 6. Χονολουλού. 7. Μελβούρνη. 8. Σαν Φρανσίσκο και Αδελαΐδα. 9. Σαν Ντιέγκο. 10. Τορόντο.

Κι όμως, η αγορά στο Χονγκ Κονγκ ήταν σε χειρότερη κατάσταση πριν από μερικά χρόνια. Οι τιμές κατέρρευσαν στην πανδημία, όταν η κυβέρνηση έκλεισε τα σύνορα της πόλης και εφάρμοσε πολιτική Zero-COVID. Επιπλέον, εφαρμόστηκαν νέα μέτρα εθνικής ασφάλειας που επιβάρυναν περαιτέρω το κλίμα στην αγορά. Δεδομένου ότι η διαθέσιμη γη έχει περιοριστεί σε μια προσπάθεια ανάσχεσης της αστικοποίησης, το πλεόνασμα της ζήτησης έναντι της προσφοράς οδήγησε προς τα επάνω τις τιμές»

Και η ιταλική Ferrari μπαίνει στην... πρίζα από το 2025.

Το πρώτο της ηλεκτροκίνητο αυτοκίνητο ετοιμάζεται να λανσάρεται στο τέλος του επόμενου έτους η ιταλική αυτοκινητοβιομηχανία Ferrari, διάσημη για τα βενζινοκίνητα σπορ οχήματα υψηλών επιδόσεων και το συνώνυμο της πολυτέλειας σήμα κατατεθέν της, ένα μαύρο άλογο που καλπάζει σε κίτρινο φόντο. Το πρώτο EV της Ferrari θα κοστίσει τουλάχιστον 500.000 ευρώ, ενώ η εταιρεία ετοιμάζεται να εγκαινιάσει ένα εργοστάσιο που θα κατασκευάσει το μοντέλο, και θα μπορούσε να ενισχύσει κατά ένα τρίτο την παραγωγή του ομίλου. Στο εργοστάσιο των 200 εκατ. ευρώ με έδρα το Μαρανέλο, που κατασκευάζεται τα δύο τελευταία χρόνια υπό συνθήκες άκρας μυστικότητας, θα παραχθεί το πρώτο EV της Ferrari από το 2025, μαζί με τα υβριδικά μοντέλα και τα οχήματα με κινητήρες εσωτερικής καύσης του κολοσσού. Καταλαμβάνοντας μια έκταση περίπου έξι γηπέδων ποδοσφαίρου βόρεια της ιστορικής έδρας της, η νέα εγκατάσταση διαθέτει εργονομικούς σταθμούς εργασίας, χώρους χαλάρωσης και στέγη με περισσότερα από 3.000 ηλιακά πάνελ. Η Ferrari έχει εκπαιδεύσει τους εργαζομένους της τα τελευταία χρόνια για τις νέες γραμμές παραγωγής, διδάσκοντάς τους τη χημεία και τις δεξιότητες συναρμολόγησης μπαταριών. Τοποθετώντας όλα τα στάδια κατασκευής κάτω από μία στέγη, από τους ηλεκτρικούς άξονες και τη συσκευασία μπαταριών έως τη συναρμολόγηση τελικών οχημάτων, η Ferrari στοχεύει να προστατεύσει την αποκλειστικότητα των αυτοκινήτων της, ενώ συγκεντρώνει περισσότερα κέρδη από την κατασκευή τους. Πέρυσι, σημειωτέον, η Ferrari παρήγαγε 13.663 οχήματα, σε σχέση με περίπου 320.000 που πούλησε η Porsche.

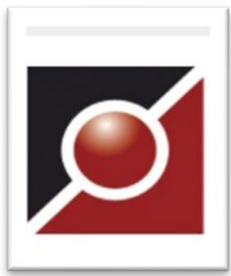
«Ξεφούσκωσαν» οι συναυλίες μετά την πανδημία.

Το 2023 έγινε «έκρηξη» στην παγκόσμια συναυλιακή δράση. Δεδομένου ότι είχε περάσει πια καιρός από την πανδημία, οι περιοδικές μεγάλων ονομάτων, όπως της Taylor Swift και της Beyonce, ξεκίνησαν και πάλι και ξεπούλησαν γρήγορα, με αποτέλεσμα ο κλάδος των συναυλιών να καταγράψει ρεκόρ σε πωλήσεις εισιτηρίων. Φέτος, η επιτυχία της βιομηχανίας είναι πιο εύθραυστη. Ακυρώσεις μεγάλων συναυλιών και βραδείες πωλήσεις εισιτηρίων για άλλοτε πολυαναμενόμενες διοργανώσεις δημιουργούν προβληματισμούς είτε ότι η αγορά κορέστηκε είτε ότι τα εισιτήρια είναι πλέον πολύ ακριβά. Τα πιο τρανταχτά παραδείγματα είναι η ακύρωση των περιοδειών από την Jennifer Lopez και από τους Black Keys. Επίσης, τα εισιτήρια στο φεστιβάλ Coachella, που γίνεται σε έρημο της Καλιφόρνιας, άλλες χρονιές εξαντλούνταν προτού καν ανακοινωθούν οι τραγουδιστές, αλλά φέτος υπήρχαν ακόμα διαθέσιμα για το δεύτερο Σαββατοκύριακο όταν άνοιξε τις πόρτες του τον Απρίλιο. Η αγορά είναι πιθανό να προσπαθεί να βρει τις ισορροπίες της έπειτα από σχεδόν δύο χρόνια εκπληκτικής ζήτησης, στα οποία ο κόσμος ξόδευε αδρά σε ψυχαγωγία μετά τις καραντίνες.

Νέα εταιρεία AI από τον συνιδρυτή της OpenAI.

Ένα μήνα μετά την επεισοδιακή αποχώρησή του από την OpenAI και την «ανταρσία» που εν πολλοίς ο ίδιος προκάλεσε, ο Ιλια Σάτσκεβερ, συνιδρυτής και επικεφαλής επιστήμων της εταιρείας που δημιούργησε το ChatGPT, ανακοίνωσε ότι ιδρύει μια νέα startup AI, τη Safe Superintelligence (Ασφαλής Υπερνοημοσύνη, SSI). Ο ίδιος διαδραμάτισε βασικό ρόλο στη δραματική απόλυση και επαναπρόσληψη του Σαμ Αλτμαν τον περασμένο Νοέμβριο, ως μέλος του διοικητικού συμβουλίου της OpenAI, έχοντας διαφωνήσει μαζί του, όπως και άλλα κορυφαία στελέχη, για τους κινδύνους που εγκυμονεί η τεχνητή νοημοσύνη και τον συνολικό προσανατολισμό της εταιρείας. Η εταιρεία, με έδρα το Πάλο Αλτο της Καλιφόρνιας, έχει γραφεία και στο Τελ Αβίβ του Ισραήλ και αναζητά κορυφαία ταλέντα τεχνολογίας στη χώρα. Στόχος της είναι να δημιουργήσει ένα ασφαλές περιβάλλον για τα «υπερ-ευφυή» συστήματα AI που είναι πιο έξυπνα από τους ανθρώπους. Ο ρωσικής καταγωγής Σάτσκεβερ, σημειωτέον, μεγάλωσε στην Ιερουσαλήμ και μετακόμισε στον Καναδά με την οικογένειά του σε ηλικία 16 ετών. Σε μια εκδήλωση στο Πανεπιστήμιο του Τελ Αβίβ πριν από ένα χρόνο είχε μιλήσει για τις ευκαιρίες, προειδοποιώντας όμως παράλληλα για τους μελλοντικούς κινδύνους της κατασκευής μηχανών εξυπνότερων από τον άνθρωπο.

Η συνταξιοδότηση των baby boomers πιέζει τις Ηνωμένες Πολιτείες.



Delta Finance

Λ.Πηγής 5,
Τ.Κ. 15127, Μελίσσια

T.210 6257500

F.210 6257555

E.info@deltafinance.gr

W.www.deltafinance.gr

Η Αμερική έρχεται αντιμέτωπη με ένα αδιέξοδο πρόβλημα, καθώς η γενιά της μεταπολεμικής έκρηξης των γεννήσεων, οι λεγόμενοι baby boomers, φτάνει σε ηλικία συνταξιοδότησης και τα επόμενα χρόνια ο αριθμός των επίδοξων συνταξιούχων θα είναι ο μεγαλύτερος που έχει καταγραφεί έως τώρα. Αυτό σημαίνει οικονομική αιμορραγία για τα συνταξιοδοτικά ταμεία, υψηλά επίπεδα πληρότητας στους οίκους ευγηρίας, αλλά και ακόμη μεγαλύτερες ελλείψεις εργατικού δυναμικού. Στελέχη της Wall Street θεωρούν πως η λύση θα ήταν να παρατείνουν οι εργαζόμενοι τον επαγγελματικό βίο τους. Αλλά όσοι είναι σε θέση να το κάνουν και θέλουν να το κάνουν διαπιστώνουν πως είναι ανεπιθύμητοι στις επιχειρήσεις. Υπάρχουν 70άρηδες που είναι δυναμικοί και σε καλή φυσική κατάσταση και πολύ θα ήθελαν να παραμείνουν ενεργοί και να συνδράμουν στην οικονομία. τις ΗΠΑ υπάρχουν 8,5 εκατ. κενές θέσεις εργασίας και μόνο 6,5 εκατ. άνεργοι που αναζητούν εργασία. Οι ελλείψεις προσωπικού πλήττουν ένα ευρύ φάσμα κλάδων, όπως ο τομέας της υγείας, της φιλοξενίας και των υπηρεσιών, ενώ στην κορυφή των περισσότερων κενών θέσεων βρίσκονται τα λογιστήρια.

Shein: Ένα φάντασμα διοικεί τον κινεζικό όμιλο.

Ο κινεζικός γίγαντας του fast fashion Shein ετοιμάζεται για την πολυαναμενόμενη εισαγωγή του στο χρηματιστήριο του Λονδίνου, όμως σε αντίθεση με ό,τι θα περίμενε κανείς για μια εταιρεία που θέλει να προσελκύσει ενδιαφερόμενους επενδυτές, ο CEO της είναι άφαντος. Ο Xu Yangtian, γνωστός επίσης και ως Sky Xu (και προηγουμένως Chris Xu), δεν είναι ο τυπικός CEO. Ο 40χρονος αποφεύγει να τραβάει πάνω του τα φώτα της δημοσιότητας. Ακόμα και οι ίδιοι οι υπάλληλοί του δεν τον αναγνωρίζουν όταν τον συναντούν στα γραφεία της Shein, σύμφωνα με τη South China Morning Post. Στο προφίλ του στην ιστοσελίδα της εταιρείας βλέπει κανείς μια φωτογραφία ενός τοπίου, μαζί με τη φράση «εάν έχεις όνειρα, είσαι εκπληκτικός».